



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקט מס הגודש במטרופולין דן

14 ליוני, 2025

לכבוד :

כלל המציעים

**ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")**

**הודעת הבהרה מס' 14**

1. בהתאם להוראות סעיף 3.14 (שאלות הבהרה) ו- 3.15 (שינוי מסמכי המכרז ותנאיו) להזמנה להציע הצעות, הריני להודיעכם על פרסום הודעת הבהרה מס' 14 למסמכי המכרז.
2. במסגרת הודעת הבהרה זו מתפרסמות בזאת למציעים תשובות ועדת המכרזים לשאלות הבהרה ועדכונים למסמכי המכרז, כמפורט בטבלה המצ"ב **כנספח א'**.
3. הודעת הבהרה זו והמסמכים המצורפים אליה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. מונחים מוגדרים במסמך זה וצורפותיו, יישאו את המשמעות המיוחסת להם במסמכי המכרז.
5. כמפורט בסעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, המציעים מתבקשים לאשר את קבלת הודעת הבהרה בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלתה, בהתאם לפורמט המצורף בסוף מסמך זה, וזאת לכתובת [ppp-congestion@inbal.co.il](mailto:ppp-congestion@inbal.co.il).

בכבוד רב,

אושרת דוד דקר

סגנית בכירה לחשב הכללי

יו"ר ועדת המכרזים

עותק : חברי ועדת המכרזים

**נספח א'**

**חלק א' - מענה לשאלות הבהרה**

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף                                    | החלטת ועדת המכרזים  |
|-----|--|---|---|
| 1.  | ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי בהתאם להגדרת "ימי עסקים" בסעיף 1 לחוק מס להפחתת גודש התנועה באזור גוש דן, תשפ"ב-2021, בערב יום הזיכרון לא תיגבה אגרת הגודש.  | כללי                                    | גביית המס תתבצע בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוק.  |
| 2.  | הוועדה מתבקשת להבהיר כיצד תבטיח שהעברת הסמכויות מהמדינה לגורם פרטי (כהגדרתו בחוק מס להפחתת גודש התנועה באזור גוש דן, תשפ"ב-2021) תתבצע בהתאם להוראות החוק, ובמיוחד סעיף 25(ב) לחוק.  | כללי                                    | סמכויות הזכיין מוגבלות לאמור במסמכי המכרז וכל דין. סמכויות כאמור עומדות בדרישות סעיף 25(ב) לחוק. מבלי לגרוע מאחריות הזכיין על פי ההסכם והדין, פעילות הזכיין במסגרת הפרויקט תפוקח ותבוקר על ידי המזמינה. |
| 3.  | למען הסדר הטוב וכמקובל בפרויקטים דומים, נבקש שיובהר כי הזכיין לא יהיה אחראי: (א) לתשלום היטלי השבחה או דמי היתר בגין התוכניות הסטטוטוריות או פיצויים בגין תביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (למעט אם הוטלו בעקבות שינויים ביוזמת הזכיין); ו-(ב) לתשלום פיצויים ככל שיוטלו על פי דין בגין הפקעת האתר. | כללי                                    | התשלומים המפורטים בשאלה אינם באחריות הזכיין.  |
| 4.  | נבקש להבהיר, אין באמור בהסכם זה כדי להעביר בעלות בקניין רוחני למעט בתוצרים שהוכנו במיוחד עבור הלקוח ובמימונו המלא. בנוסף מבוקש כי לא תתבקש גישה לקוד מקור.   | כללי                                    | ההסדר לעניין קניין רוחני מפורט בפרק כ' (קניין רוחני) להסכם. אין שינוי בנוסח הפרק.   |
| 5.  | הנתונים האמורים במסמכי המכרז ומסופקים ע"י המזמינה הינם בהכרח הנתונים עליהם מסתכמים המצעים. נבקש לבטל את הסעיף. לחילופין, אנא הגדירו במדויק על מה כן ניתן להסתמך.   | כרך א' 1 - הזמנה להציע הצעות סעיף 2.7.1 | אין שינוי לנוסח הסעיף. מובהר כי סעיף 3.13 להזמנה אינו עומד בסתירה אלא משלים את האמור בסעיף 2.7.1 להזמנה, שכן מובהר בו כי כל מציע נדרש לבדוק בעצמו   |

| מס' | בקשת הבהרה  | סעיף  | החלטת ועדת המכרזים   |
|-----|---|---|--|
|     | בנוסף, הנ"ל סותר את האמור בסעיף 3.13.   |   | את כל המידע וההיבטים הרלוונטיים להשתתפותו במכרז ולפרויקט.                                      |
| .6  | הוועדה מתבקשת להבהיר כיצד תבטיח שהזכיין יעמוד בתנאי המכרז המקוריים, לאור האפשרות לשינויים בתנאים אלו כפי שמצוין בסעיף 3.15.1 להזמנה להציע הצעות, המאפשר לוועדת המכרזים לעדכן, לשנות או לבטל תנאים בכל עת.   | כרך א'1 -<br>הזמנה להציע הצעות<br>ס' 3.15.1   | השאלה לא ברורה. סעיף 3.15.1 להזמנה עוסק בהליך המכרז טרם בחירת הזוכה.                           |
| .7  | ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר האם הדרישה להודעה בדבר התקשרויות קודמות מתייחסת אך ורק להתקשרויות עם היועצים המפורטים בשם האיש בנספח ג', או שמא יש לכלול גם התקשרויות עם הפירמות/המשרדים בהם מועסקים היועצים, גם אם ההתקשרות לא הייתה ישירות עם היועץ המופיע ברשימה?   | כרך א'1 -<br>הזמנה להציע הצעות<br>ס' 3.17.5.2 | יש להתייחס גם להתקשרות עם הפירמות / משרדים בהם מועסקים היועצים. ראו האמור בסעיף 3.17.4 להזמנה. |
| .8  | המשפט האחרון של סעיף זה קובע כי אם יפתח הכשיר השני בהליך משפטי נגד המזמינה, הוא לא יהיה זכאי לתמורה בגין הארכת ערבות המכרז שלו. הסדר זה אינו הוגן ופוגע בזכות הגישה לערכאות. יתרה מכך, אם יסתבר כי ההליך המשפטי היה מוצדק, אין כל סיבה לשלול מהכשיר השני את התמורה כאמור. אם לעומת זאת יחליט בית המשפט לדחות את העתירה/ההליך המשפטי שהוגשו על ידי הכשיר השני, בית המשפט יהיה מוסמך לחייב את הכשיר השני בהוצאות ולפיכך, גם בנסיבות אלה, אין מקום לשלול מהכשיר השני את התמורה בגין הארכת הערבות. לאור האמור, נודה אם ועדת | כרך א'1 -<br>הזמנה להציע הצעות<br>ס' 11.8.5   | הבקשה נדחית.   |

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף  | החלטת ועדת המכרזים                                       |
|-----|--|---|--|
|     | המכרזים תמחק את המשפט האחרון של סעיף זה.   |   |  |
| 9.  | הואיל ועד כה טרם התקבל נספח י"ג להסכם הזיכיון (מיסוי), הועדה מתבקשת למחוק את הדרישה בסעיף 3.1.6 לנספח ב' להזמנה (הצעה פיננסית).  | כרך א'1 -<br>הזמנה להציע הצעות נספח ב' ס' 3.1.6 | הבקשה נדחת. נספח י"ג (מיסוי) להסכם יפורסם למציעים בקרוב. |
| 10. | סעיף 5.5 להסכם הזיכיון מציין שהשירותים יבוצעו בהתאם לחוק ולהנחיות המזמינה, אך ניהול הליכי מתן מידע ובירור מול הציבור מצריך החלטות הכוללות שיקול דעת. הוועדה מתבקשת להבהיר כיצד תבטיח שהזכיין יוכל לנהל את הליכי מתן המידע והבירור מול הציבור מבלי לחרוג מהוראות החוק, לאור הצורך בהפעלת שיקול דעת בתהליך זה.   | כרך א'2 -<br>הסכם זיכיון ס' 5.5                 | ראו הוראות סעיף 36 (מענה לבירור) לכרך מרכז השירות.       |
| 11. | בהסכם הזיכיון קיימת סתירה בין שני סעיפים העוסקים באפשרות הזכיון להחזיק בחברות בנות. מצד אחד, סעיף 8.5.6 קובע כי "לזכיון לא תהיינה חברות בנות במשך תקופת ההסכם או לאחריה, אלא באישור המזמינה, ובתנאי שמטרתן היחידה היא קיום התחייבויות הזכיון על פי הסכם זה". מצד שני, סעיף 45.8.1 קובע כי "המזמינה תוכל להורות לזכיון ליישם את המיזם הנוסף באמצעות חברת בת או חברה אחות של הזכיון, אשר תיוסד כחברה ייעודית לצורך ביצוע המיזם הנוסף". הסתירה נובעת מכך שסעיף 8.5.6 מתיר הקמת חברות בנות רק כאשר מטרתן היחידה היא "קיום התחייבויות הזכיון על פי הסכם זה", בעוד שסעיף 45.8.1 מתייחס להקמת חברה ייעודית "לצורך ביצוע המיזם הנוסף", שאינו בהכרח חלק | כרך א'2 -<br>הסכם זיכיון ס' 8.5.6<br>ס' 45.8.1  | אין סתירה בין הסעיפים, ראו לעניין זה סעיף 45.11 להסכם.   |

| מס' | בקשת הבהרה  | סעיף   | החלטת ועדת המכרזים  |
|-----|---|--|---|
|     | מהתחייבויות הזכיין על פי ההסכם המקורי.  |  |   |
| .12 | סעיף 8.7 להסכם הזיכיון מתייחס למגבלות על עסקאות עם צדדים קשורים ובעלי עניין. ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי הסכם ההקמה והסכם התפעול והתחזוקה יוחרגו מהמגבלות המפורטות בסעיף זה.  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 8.7                 | מובהר כי הסכם ההקמה והסכם ההפעלה כפופים לאישורה של המזמינה מכוח סעיף 14 (הסכמי הפרויקט) ולא יחול ביחס אליהם סעיף 8.7 להסכם. |
| .13 | ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף את המילים "בהתאם לדרישת המזמינה בכתב" ברישא של סעיפים 8.21.5 ו-8.21.6 להסכם הזיכיון.   | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 8.21.5<br>ס' 8.21.6 | הבקשה נדחית.  |
| .14 | נבקש להבהיר כי על הזכיין לא תחול החובה לתשלום ארנונה ככל שחלה בקשר עם הפרויקט.  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 8.23                | ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.   |
| .15 | הוראות סעיף 8.28.4 להסכם קובעות כי לזכיין אין אפשרות להציג או להתיר הצגת פרסומות כלשהי באתרי החיוב, מעל או בסמוך להם, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ע"י המזמינה. נבקש מהוועדה לתקן את הוראות סעיף 8.28.4 כך שתתאפשר לזכיין הזכות ליזום ולבצע פעולות לשיווק ופרסום (הן כיחסי ציבור לטובת הפרויקט והן בכלל), ובכלל כך, להציג פרסומים באתרי החיוב, מעל או בסמוך להם, וזאת כמיזם נוסף (כך שמנגנון "מיזמים נוספים" בפרק י"א להסכם זה יחול על פעולות אלה). נציין, כי החלת המנגנון הנ"ל על פרסומים שיבוצעו על ידי הזכיין תאפשר למזמינה בקרה על כל פעילות פרסומית. | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 8.28.4              | הבקשה נדחית.  |
| .16 | הצגת פרסומות על, בתוך, מעל או בסמוך לכל אתר חיוב, ארון דרך או כל מתקן אחר שיוצב על ידי הזכיין לצורך הפרויקט, דורשת תיאום מראש עם  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 8.28.4.3            | ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.   |

| מס' | בקשת הבהרה  | סעיף   | החלטת ועדת המכרזים  |
|-----|---|--|---|
|     | <p>הזכיין הן לאור מורכבות המערכות והן על מנת להבטיח שהצגת פרסומות או התקנת אמצעים להצגת פרסומות לא תפגע ביכולתו של הזכיין לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם. אשר על כן מתבקשת ועדת המכרזים לשנות את נוסח הסעיף, כך שאופן הצגת הפרסומות יעשה בתיאום מראש עם הזכיין ובכל מקרה לא תפגע ביכולת של הזכיין לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם.</p>   |  |   |
| 17. | <p>לפי הוראות סעיף 12.1 להסכם הזיכיון, המזמינה תשא באחריות לחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה ותהיה רשאית להתאים, לשנות או לעדכן או לתכנן לשלב תכנוני מתקדם את חבילת התכנון המפורט, בכפוף לכך שכל העדכונים והשינויים כאמור יסופקו לזכיין עד לא יאוחר מתום חודש אחד (1) ממועד חתימת ההסכם. נבקשכם להבהיר כי כל שינוי בחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה לאחר מועד הגשת ההצעות, יזכה את הזכיין בהוראת השינוי בהתאם להוראות 12.3 ו-12.4 להסכם הזיכיון.</p> | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם זיכיון<br/>ס' 12.1</p>             | <p>ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.</p>  |
| 18. | <p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר ש: (א) כל התחייבויות המדינה כלפי צדדים שלישיים פורטו במסמכים שפורסמו במסגרת המכרז וכלולות ברשימה בפרק תכנון והקמה הנדסיים בכרך תכנון והקמה; ו- (ב) כל ההסכמים שיחתמו עד למועד הגשת ההצעות יפורסמו בטרם מועד זה.</p>   | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם זיכיון<br/>ס' 16.6<br/>ס' 16.7</p> | <p>אין שינוי לנוסח הסעיף.</p>   |
| 19. | <p>נבקש שיובהר כי אחריות הזכיין על פי הסעיף הנ"ל היא ביחס לביצוע העבודות באתר, שכן הזכיין, בין היתר, לא יכול לקחת על עצמו התחייבויות תשלום</p>  | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם זיכיון<br/>ס' 16.7</p>             | <p>ראוה הגדרת המונח "חוזים עם צדדים שלישיים" כפי שמופיעה בסעיף 16.6 להסכם. בהתאם אין שינוי להוראות הסעיף.</p> |

| מס' | בקשת הבהרה  | סעיף   | החלטת ועדת המכרזים   |
|-----|---|--|--|
|     | והתחייבויות אחרות של המזמינה כלפי אותם צדדים שלישיים.   |  |  |
| 20. | לאור ריבוי המיקומים בהם יתבצעו העבודות לצורך ביצוע והשלמת הפרויקט, נבקש להבהיר שהשמירה הנדרשת ביחס ל"כל חלקי והיבטי הפרויקט" נוגעת רק לכל חלק בו מתבצעות עבודות בפועל ולא כל חלק שמתוכננות להתבצע בו עבודות, כך שבאזור שעתיד לקום שער חיוב אך תחילת העבודה על שער החיוב טרם החלה, לא תדרש שמירה.  | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 26.1             | מובהר כי השמירה בסעיף 26.1.1 מתייחסת לאתרי עבודה בהם מבצע הזכיון עבודות.   |
| 21. | נבקש להבהיר שאם לפי ההסכם עם הצד השלישי לא ניתן להמחות את זכות התביעה לזכיון, אז המזמינה תפעל לממשה בתיאום עם הזכיון.   | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 28.3.3           | הבקשה נדחית.   |
| 22. | סעיף 45.12 קובע כי בסיום תקופת הזיכיון או ביטול ההסכם, הזכיון יעביר את כל המיזמים הנוספים למזמינה או יסירם מהאתר, בהתאם להוראות המזמינה. לעומת זאת, סעיף 46.3 קובע כי התחייבויות הזכיון וחברות הבנות/אחיות שלו, המפורטות בסעיף 46, יחולו לאורך תקופת ההסכם ובמשך שבע (7) שנים נוספות לאחר סיום או ביטול ההסכם. ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כיצד שני הסעיפים הללו משתלבים זה בזה. אם הזכיון מחויב להעביר את המיזם הנוסף למזמינה בסיום ההסכם, מה המשמעות של המשך התחייבויותיו וחברות הבנות/אחיות שלו במשך 7 שנים נוספות? אילו התחייבויות אלו ממשיכות לחול, וכיצד הן מתיישבות עם העברת המיזם למזמינה? | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 45.12<br>ס' 46.3 | אין סתירה בין הסעיפים, סעיף 45.12 עוסק בהסבה של המיזם המשותף ואילו סעיף 46.3 עוסק בחובות שמירה ותיעוד של הזכיון וחברות הבנות שלו. בהתאם אין שינוי בנוסח הסעיפים. |

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף                                       | החלטת ועדת המכרזים   |
|-----|--|--|--|
| 23. | המזמינה מתבקשת להבהיר מהי הריבית הקבועה הנזכרת בסעיף.  | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 45.8.5.1   | ראו נוסח מתוקן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז).  |
| 24. | האפשרות לקבל את התקבולים בגין מיזם נוסף כערך המהוון של התקבולים הצפויים צפויה לפגוע בכדאיות הכללית של המיזם, היות וישנה אי וודאות ביחס להכנסות הנוספות במיוחד כאשר מדובר בתקופת הפעלה ממושכת. אשר על כן מתבקשת ועדת המכרזים למחוק את סעיף 45.8.5.2.2.  | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 45.8.5.2.2 | הבקשה נדחית.   |
| 25. | הסעיף דן במקרה בו לא שולם סכום אשר התקיימו כל התנאים לתשלומו ואושר על ידי המזמינה, וקובע שהזכות ניתנת לשימוש רק לאחר 30 ימים בהם לא בוצע התשלום, ובכל מקרה ביחס ל-30 ימים הראשונים הריבית תחול על התשלומים העודפים. ככל שמדובר בתשלומים שאושרו על ידי המזמינה, נבקש להבהיר שהריבית עליהם תחול מהיום הראשון על כל הסכום שלא שולם. | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 47.5.1     | הבקשה נדחית.   |
| 26. | מערך החשבונות מוכתב לזכיון על ידי המזמינה, ולכן המזמינה מתבקשת לאשר שניתן יהיה לשלם עמלות מהכספים המצויים בחשבונות, למצער בהיקף שיוגבל באופן סביר.   | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 52.2       | סעיף 52.2 אוסר על תשלום עמלות ותשלומים אחרים אותם חב הזכיון לבנק, מתוך חשבון הגביה או מחשבון החוזרים, ואינו מתייחס לחשבונות אחרים של הזכיון. |
| 27. | בהתאם לסעיף 3 בכרך מרכזי הבקרה המאפשר רכישה, שכירה או חכירה של מבנה הבקרה, מתבקשת ועדת המכרזים להבהיר שעל אף שסעיף 59.1 נוקט בלשון "יקים", ניתן לעמוד בדרישה גם באמצעות שכירות, רכישה או חכירה של מבנה קיים.   | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 59.1       | מובהר כמבוקש. הזכיון ידרש לעמוד בדרישות כרך מרכז הבקרה.  |
| 28. | נבקש להאריך את משך תגובת הזכיון להנחיות המזמינה ל-14 ימים  | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 62.5       | הבקשה נדחית.   |

| מס' | בקשת הבהרה  | סעיף  | החלטת ועדת המכרזים   |
|-----|---|---|--|
| .29 | נבקש להאריך את זמן הגשת ההתייחסות להנחייה (כהגדרתה בהסכם הזיכיון) שעל הזכיון להגיש למזמינה, ל-30 ימים כפי שנהוג בפרויקטים אחרים מאותו סוג של פרויקט זה.   | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 62.8<br>ס' 62.9<br>ס' 62.10 | הבקשה נדחית.   |
| .30 | על פי הוראות מסמכי המכרז, הן למזמינה והן לזכיון ישנה הזכות לבטל את ההסכם במידה והפרויקט מתעכב ביותר מ-18 חודשים. במצב כזה, הפיצוי לזכיון יינתן לפי הוראות ביטול ההסכם על ידי הזכיון. בסעיף 88 להסכם נקבע כי הפיצוי במקרה כאמור עומד על העלויות הישירות של הזכיון ממועד חתימת ההסכם ותוספת של 20 מ' ש. ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את מסמכי המכרז כך שהשיפוי לזכיון ייקבע לפי שווי שוק הוגן במקרים בהם המדינה מבטלת את הפרויקט, עקב עיכוב שאינו באשמת הזכיון.   | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 65.9                        | אין שינוי להוראות הסעיף. תשומת ליבכם להוראות סעיף 66 (הפרעה לתפעול ואחזקת הפרויקט) והוראות סעיף 88.5 להסכם, לפיהם במקרה של ביטול ההסכם על ידי הזכיון בהתאם להוראות ההסכם <u>לאחר קבלת אישור הפעלה</u> , יבוסס הפיצוי על פי שווי השוק של הפרויקט, כפי שייקבע בהתאם להוראות ההסכם. |
| .31 | (1) לפי סעיף 67.10 להסכם הזיכיון, במקרה שהזכיון לא הפנה עניין למנגנון יישוב המחלוקות בתוך שישה חודשים, ייחשב הזכיון כמי שקיבל את החלטת המזמינה, יהיה מנוע ומושתק מלהפנות את העניין למנגנון יישוב המחלוקות, וייחשב כמי שוויתר על כל טענותיו בעניינים אלו. ועדת המכרזים מתבקשת להאריך את התקופה להפניית עניין למנגנון יישוב המחלוקות. כמו כן, ועדת המכרזים מתבקשת לקבוע כי במקרים בהם הזכיון לא היה יכול לדעת באופן סביר על עילת התביעה, תקופת ששת החודשים תחל מהמועד בו נודע או היה עליו לדעת על העילה, וכן להבהיר כי הסעיף לא ישלול את זכות הגישה לערכאות במקרים של הפרה יסודית מצד | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 67.1                        | הבקשה נדחית.   |

| מס' | בקשת הבהרה  | סעיף                                | החלטת ועדת המכרזים  |
|-----|---|-------------------------------------|---|
|     | המזמינה או במקרים המצדיקים זאת מטעמי צדק.   |                                     |   |
| .32 | סעיף 74.5 קובע כי על הזכיון החובה לדאוג לכל פעולות הניהול, ההסבה והרישום מחדש של הקניין הרוחני על שם גוף חליף כפי שתקבע המזמינה. נבקש כי תתווסף הגדרה של "גוף חליף" על מנת שיהיה ברור מי הגופים שאליהם המזמינה יכולה להעביר את זכויות הקניין הרוחני.  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 74.5 | ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן. |
| .33 | הסעיף קובע כי הזכיון וכל מי מטעמו נדרשים לחתום על כתב התחייבות לשמירת סודיות. נבקש לבטל את הדרישה לחתימה על כתב התחייבות לסודיות מכל מי שמטעם הזכיון, אלא להסתפק באמירה הכללית הקבועה בסעיף 75.2 המחייבת את הזכיון וכן כל עובד, קבלן, או גורם אחר מטעמו לשמירה על סודיות, כמקובל בפרויקטים מסוג הפרויקט הנ"ל. | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 75.3 | הבקשה נדחית.  |
| .34 | נבקש מועדת המכרזים לשלב בסיפא של סעיפים 78.3.1 ו-78.3.5, חריג זהה לחריג הקבוע בסיפא של סעיף 78.3.4 ("למעט כאלו שהם תוצאה ישירה של אירוע אשר אלמלא סעיף זה היה נחשב לכוח עליון, כפי שייקבע על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי").   | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 78.3 | הבקשה נדחית.  |
| .35 | נבקש להבהיר כי ככל שאירוע כוח עליון חל במהלך תקופת ההפעלה, הדבר לא ימנע מהזכיון את זכאותו לתשלום הקבוע לו הוא זכאי במהלך תקופת ההפעלה.  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 81.2 | ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן. |
| .36 | המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שהחשוב האמור בסעיף זה, ייעשה עבור 12 חודשים רצופים או עבור 12 חודשים במהלך תקופה של 24 חודשים.  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 86.2 | ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן. |

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף   | החלטת ועדת המכרזים  |
|-----|--|--|---|
| 37. | בהתאם להוראות סעיף 86.2 להסכם, המזמינה רשאית לבטל את ההסכם בנסיבות בהן הסכום המצטבר של פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה ביעדי השירות בהתאם לנספח ט' במהלך כל 12 חודשים בתקופת ההפעלה עולים על 20,000,000 ש"ח. נבקש מהועדה לתקן את הוראות סעיף 86.2, כך שעילת הביטול הנ"ל תתקיים בנסיבות בהן הזכיון נשא בסכום הנ"ל כפיצויים מוסכמים במשך שנתיים קלנדריות ברציפות.        | כרך אי' 2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 86.2                          | הבקשה נדחית.  |
| 38. | הסעיף קובע שככל שהוגשה בקשה לצו פירוק, למינוי כונס נכסים או מפרק זמני וכיוצא בזאת, וזו לא נמשכה בתוך 21 ימים, אזי למזמינה תקום זכות ביטול. לאור העובדה כי המדובר במצב הפיך, המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שזכות הביטול תקום רק במקרה שהבקשות משפיעות באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר על פעילות הזכיון.  | כרך אי' 2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 86.6                          | הבקשה נדחית.  |
| 39. | המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שהחישוב האמור בסעיף ייעשה עבור 12 חודשים רצופים.   | כרך אי' 2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 86.22                         | ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן. |
| 40. | על מנת להתאים את הוראות עילות הביטול מחמת הפרה צפויה (ס' 86.20), מחמת הפרת הוראות הדין (ס' 86.26) ומחמת הפרה הוראות הגנת הפרטיות והסודיות (ס' 86.27) לעילת הביטול מחמת הפרה מהותית (ס' 86.19), נבקש מועדת המכרזים להוסיף לאחר המילים "הפרה צפויה" בסעיף 86.20 את המילה "מהותית" וכן להוסיף לאחר המילים "הוראות כל דין" בסעיף 86.26 את המילה "מהותית" וכן להוסיף לאחר | כרך אי' 2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 86.20<br>ס' 86.26<br>ס' 86.27 | ראו נוסח מעודכן של הסעיף בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן. |

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף                                     | החלטת ועדת המכרזים   |
|-----|--|--|--|
|     | המילים "הזכיון הפר" בסעיף 86.27 את המילים "הפרה מהותית".   |  |  |
| 41. | המזמינה מתבקשת לבטל את הסעיף. אם התקבל אישור ההפעלה ואף על פי שלא חלפו 5 שנים מתחילת הפעלת הפרויקט, אין סיבה להשית קנס על הזכיון מעבר לנזקים בפועל. בנוסף, המזמינה מתבקשת לאשר כי תשלם לזכיון עבור שירותי התפעול והתחזוקה כל סכום בגין שירותים שניתנו על ידי הזכיון בדומה להוראה הקיימת בסעיף 86.29.6.3 להסכם. | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 86.29.8.1 | סעיף 86.29 עוסק בנסיבות של ביטול הסכם על ידי המזמינה בשל הפרת זכיון. בהתאם הבקשה נדחית.  |
| 42. | אנו סבורים כי ראוי כי כל שיפוי שהזכיון נדרש לשלם למזמינה, ייקבע בהתאם לנזק של המזמינה בתרחישים אלו. על כן, ועדת המכרזים מתבקשת למחוק סעיף זה, שכן הוראות ההסכם כבר מחייבות את הזכיון להתקשר עם קבלן ההקמה (סעיף 4.1.8 לנספח י"ב להסכם), כך שמגבלת האחריות לא תפחת מסך התמורה השנתית.                           | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 86.29.8.1 | הבקשה נדחית. מובהר כי הסעיף עוסק בנסיבות של ביטול ההסכם לאחר קבלת אישור הפעלה כך שלא ברור הקשר לקבלן ההקמה.                                |
| 43. | נבקש כי סכום הפיצוי המוסכם שישולם לזכיון במקרה של ביטול מטעמי נוחות כאמור בסעיף 88.4.2 יותאם ל- 100,000,000 ש"ח ו-50,000,000 ש"ח, בהתאמה. כמו כן, נבקש שיובהר כי הפיצוי המוסכם ישולם על ידי המזמינה תוך 90 יום ממועד הביטול בדומה להוראות סעיף 88.6 להסכם.   | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 88.4      | (1) לעניין הגדלת סכום הפיצוי – הבקשה נדחית.<br>(2) לעניין מועדי התשלום – ראו נוסח מעודכן של סעיף 88.6 בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן. |
| 44. | נבקש כי הסעיף יעודכן כך שגם הפיצוי שישולם לזכיון כאמור בסעיף 88.5 (ביטול על ידי המזמינה מטעמי נוחות) יישא הפרשי הצמדה למדד עד למועד התשלום בפועל.  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 88.7.1    | ראו נוסח מעודכן של סעיף 88.7 בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.  |
| 45. | המזמינה מתבקשת להבהיר מהי הריבית השקלית הקבועה הנזכרת בסעיף.   | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון                 | ראו נוסח מעודכן של סעיף 89.9 בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז)  |

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף   | החלטת ועדת המכרזים   |
|-----|--|--|--|
|     |  | ס' 89.9  | להלן.  |
| 46. | המזמינה מתבקשת למחוק את האמור בסעיף משנה (ii) שכן כל עוד פעולה הדורשת את אישור המזמינה נעשתה לאחר קבלת אישורה של האחרונה, אין סיבה שלא להביא אותה בחשבון (וסעיף משנה (i) ממילא מסדיר את דינן של פעולות שחייבו את אישור המזמינה אך בוצעו ללא אישור).  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 90.1              | מובהר כי התנאים בסעיפים (i) ו (ii) הם מצטברים. ראו נוסח מעודכן של סעיף 90.1 בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן. |
| 47. | ועדת המכרזים מתבקשת למחוק את הדרישה לפיה הזכייין יישאר אחראי על העבודות שבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו (לרבות קבלן ההקמה) לתקופה של 24 חודשים לאחר תקופת הזיכיון, ולקבוע, כי במועד סיום תקופת הזיכיון, הפרויקט צריך לפעול בצורה תקינה בהתאם להוראות הסכם הזיכיון, ללא תקופת אחריות נוספת או בכלל, מצד הזכייין. | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 101.1             | הבקשה נדחית.   |
| 48. | נבקש כי תתווסף הבהרה כמקובל ולפיה אין מדובר בהוראות לטובת צד שלישי אלא לטובת המזמינה.  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 101.2             | ראו סעיף 110.4 להסכם. בהתאם נוסח הסעיף יישאר ללא שינוי.  |
| 49. | נבקש כי לסעיף 102.6 תתווסף הבהרה ולפיה המזמינה תאפשר לנציג מטעם הזכייין להשתתף בצוות שינהל את ההליך המשפטי מטעמה. נבקש כי לסעיף 102.7 תתווסף הבהרה ולפיה המזמינה לא תגיע להסדר פשרה אלא בתיאום מראש עם הזכייין שלא יהיה רשאי להתנגד להסדר אלא מטעמים סבירים שינומקו.   | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 102.6<br>ס' 102.7 | הבקשה נדחית.   |
| 50. | נבקש להבהיר כי הודעה על שינוי בבעל מניות בזכייין נדרשת רק במקרה של שינוי, יצירת זכות חדשה, מסירה, מכירה, העברה, המחאה, הקצאה או שעבוד של ניירות ערך המהווים שינוי שליטה בבעל המניות בזכייין. לעניין זה   | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 105.16            | ראו נוסח מעודכן של סעיף 105.16 בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.  |

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף   | החלטת ועדת המכרזים  |
|-----|--|--|---|
|     | תשומת הלב כי ישנם מציעים שיש להם מספר גדול מאוד של בעלי מניות, ודרישה לעדכן על כל שינוי בבעל מניות גם אם שיעור החזקותיו בבעל המניות זניח מאוד, מטילה חיוב לא סביר על הזכיין.   |  |   |
| .51 | בהתאם להוראות הסעיף, נבקש להבהיר שחובת הקטנת הנזק מהווה הוראה לטובת המזמינה בלבד ואינה מזכה צדדים שלישיים.   | 1 כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 113.1   | ראו סעיף 110.4 להסכם. בהתאם נוסח הסעיף יישאר ללא שינוי.   |
| .52 | נבקש מועדת המכרזים למחוק את סעיף 114.1.5 בכללותו. <b>לחלופין</b> נבקש לתקן את גובה השיפוי בו יחויב הזכיין כך שבמקום המילים "מאה וחמישים אחוזים (150%) מההוצאות והעלויות שנגרמו למזמינה כאמור לעיל", תבואנה המילים "חמישה עשר אחוזים (15%) מההוצאות והעלויות הישירות שנגרמו למזמינה כאמור לעיל".  | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון<br>ס' 114.1.5   | הבקשה נדחת.   |
| .53 | נבקשכם להבהיר כדלקמן (1): להוסיף להגדרת 'עלויות ישירות' פיצוי בגין ריבית על סכומי מענק שטרם שולמו בסך ריבית קבועה שיקלית נומינאלית + 2.5% בניכוי מדד המחירים לצרכן (או לחלופין ריבית שיקלית ראיילית + 2.5%) (2). ההגדרה של המונח "עלויות ישירות" מתייחס לעלויות בפועל שהזכיין נדרש לשלם <b>הנובעות באופן ישיר מהעיכוב</b> ... מהאמור ניתן להסיק כי הפיצוי לזכיין, למשל במקרה של ביטול ההסכם לפני הענקת אישור הפעלה בשל הפרת המזמינה אינו כולל, בין היתר, את עלויות ההקמה עליהן המזמינה נדרשת לפצות בנסיבות האמורות ולכן נבקש לתקן את המונח ולהבהיר כי "עלויות ישירות" כוללות עלויות שנגרמו לזכיין בפועל כתוצאה המאירוע בגינו הן מחושבות ולא רק | כרך א'2 –<br>הסכם זיכיון,<br>נספח א'<br>(הגדרות) הגדרת<br>המונח עלויות<br>ישירות | 1. ככל שהזכיין שילם לבנק שהעניק לו מימון לטובת הפרויקט ריביות נוספות בפועל, ואלו נובעות באופן ישיר מהעיכוב, יציג אותן הזכיין כחלק מעלויותו הישירות, והן ייבחנו על ידי המזמינה בהתאם להוראות מסמכי ההסכם.<br>2. ראו חלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז). |

| מס' | בקשת הבהרה   | סעיף  | החלטת ועדת המכרזים  |
|-----|--|---|---|
|     | עלויות בפועל שנבעו מעיכוב (כהגדרת מונח זה בהסכם הזיכיון).  |   |   |
| .54 | נבקש מהועדה לאשר כי ככל שהמציע הציג את ניסיון ההפעלה שלו בהתאם לחלופה א', קרי שבעל הניסיון המקצועי בתחום ההפעלה הוא חבר במציע המחזיק לפחות ב-30% מההחזקות במציע, אין חובה שימונה קבלן תפעול ותחזוקה לפרויקט, וניתן שהמציע הוא זה שישמש כקבלן התפעול והתחזוקה בפרויקט, בהיתן שהמציע הוא תאגיד המאוגד למטרה ייעודית ובהנחה שהיבטי התפעול והתחזוקה באמצעות המציע הוסדרו בהסכם בעלי המניות של המציע, אשר יאושר על ידי המזמינה בהתאם להוראות המכרז. אישור כאמור מתבקש מאליו לנוכח היבטי הפרויקט ומאפייניו, בשים לב לכך שבעל הניסיון התפעולי ממילא חבר במציע ולא בכדי, וכן לאור האפשרות של הזכיין (כפי שנוספה באדנדום מספר 9) להתקשר במישרין עם קבלן משנה ביחס לשירותי גביה ושירות לקוחות. | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>נספח א'<br>(הגדרות)                                    | כאמור בסעיף 14.2.3 להסכם, ככל שבעל הניסיון המקצועי בתחום ההפעלה הינו בעל מניות בזכיון, לא תחול על הזכיין חובה להתקשר בנפרד בהסכם תפעול ותחזוקה עם קבלן התפעול והתחזוקה, ובלבד שהזכיין יסדיר בהסכם בעלי המניות או כל התקשרות אחרת את אחריותו של בעל הניסיון המקצועי בתחום ההפעלה כלפי הזכיין לתפעול ותחזוקת הפרויקט. עם זאת, גם במקרה כאמור, הגורם שיהווה "קבלן התפעול והתחזוקה" הינו בעל הניסיון המקצועי בתחום ההפעלה ולא הזכיין עצמו שהינו SPC (ראו לעניין זה הגדרת המונח "קבלן התפעול והתחזוקה"). |
| .55 | מסמכי המכרז אינם כוללים רכיב תמורה המותנה בכמות הרכבים שעוברים בשערי הגביה. על כן, ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף רכיב תמורה שיהיה מותנה בכמות הרכבים העוברים בשערי הגביה.   | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>נספח יד' נספח יד (התמורה ונוהל ביצוע התשלומים)<br>ס' 4 | הבקשה נדחית.  |
| .56 | לטובת עידוד מנויים וצמצום החשיפה של הזכיין בפרויקט לשינויים בביקושים, ועדת המכרזים מתבקשת לאפשר השתתפות עליונות נוספות על כל נוסע שאינו מנוי, כך שנוסעים בעלי מנוי ישלמו תעריף רגיל בעוד שנוסעים מזדמנים (ללא מנוי) ישלמו תעריף גבוה יותר. אמנם סעיף 5.2   | כרך אי'2 –<br>הסכם זיכיון<br>נספח יד'<br>(התמורה ונוהל ביצוע התשלומים)<br>ס' 5.2    | הבקשה נדחית.  |

| מס' | בקשת הבהרה | סעיף  | החלטת ועדת המכרזים |
|-----|------------|---|--------------------|
|     |            | <p>לנספח יד (התמורה) מציע תמריץ חד פעמי של 2 מיליון ₪ בהגעה ל-60% מנויים ותמריץ נוסף של 150,000 ₪ לכל אחוז מנויים מעבר ליעד השנתי, אולם אנו סבורים כי מנגנון משלים שיאפשר לזכין להשית חלק מעלויות התפעול והגבייה הנובעות מחיוב נוסעים מזדמנים על אותם הנוסעים, ייצור תמריץ כלכלי נוסף להירשם כמנויים, יצמצם את החשיפה הכלכלית של הזכין לשינויים בביקושים ויבטיח זרם הכנסות יציב יותר לאורך תקופת הזיכיון.</p> |                    |

**חלק ב' – עדכונים למסמכי המכרז**

| העדכון למסמכי המכרז   | סעיף   |           |
|---|--|-----------|
| <p><b>2.א5 האופציה לעניין שירותי תפעול ותחזוקה בקשר עם מס נסועה</b></p> <p>1.2.א5 למזמינה מוקנית האופציה לדרוש מהזכיין לבצע שירותי תפעול ותחזוקה בקשר עם פרויקט מס הנסועה, כמפורט בכרך מס נסועה שבכרך ב' (כרכים מקצועיים) ("שירותי התפעול והתחזוקה האופציונאליים" או "השירותים האופציונאליים") או כל חלק מתוך השירותים האופציונאליים כאמור. מימוש האופציה ויישום שירותי התפעול והתחזוקה האופציונאליים בפרויקט מותנה בהשלמת הליכי חקיקתו של תזכיר החוק.</p> <p>2.2.א5 במקרה שהמזמינה החליטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על מימוש האופציה כאמור בסעיף 2.א5 זה, יצורפו שירותי התפעול והתחזוקה האופציונאליים לתכולת העבודה של הזכיין על פי הסכם זה, ויחולו כל הוראות מסמכי ההסכם גם לעניין השירותים האופציונאליים, בהתאמה. המזמינה תוכל על פי שיקול דעתה, לספק לזכיין מפרטים ודרישות נוספות בקשר עם אספקת שירותי התפעול והתחזוקה האופציונאליים.</p> <p>3.2.א5 מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית ליישם את שירותי התפעול והתחזוקה האופציונאליים בעצמה ו/או על ידי צד ג' מטעמה, לרבות באמצעות פרסום מכרז/ים ייעודי/ים לשירותים האופציונאליים או איזה חלק מהם על ידי המזמינה או באמצעות הליך תחרותי על ידי הזכיין כפי שתקבע המזמינה, ולעניין זה יחולו, בין היתר, הוראות סעיף 74.5 להסכם. מובהר כי אין באמור בסעיף 2.א5 (האופציה לעניין שירותי תפעול ותחזוקה בקשר עם מס נסועה) כדי להגביל את שיקול דעתה של המזמינה או כדי להקנות לזכיין זכות כלשהי בקשר עם ביצוע השירותים האופציונאליים, או כדי להוות מצג או התחייבות כלשהי מצד המזמינה לעניין קידום הליכי חקיקתו של תזכיר החוק או הוראותיו, והזכיין מוותר על כל טענה כלפי המזמינה בהקשר זה.</p> | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 2.א5</p> | <p>1.</p> |

| העדכון למסמכי המכרז   | סעיף  |  |
|---|---|--|
| <p>4.2.א5 החליטה המזמינה על מימוש השירותים האופציונאליים, או כל חלק מהם, תודיע על כך לזכיין בהודעה כתובה, והזכיין יהיה זכאי לתמורה בהתאם למפורט בסעיף 47.4 א (התמורה בגין שירותי התפעול והתחזוקה האופציונאליים).</p>  |   |  |
| <p>8.23.1.5 המוטלים או חלים על פי דין על בעלים, חוכר, שוכר, מחזיק או משתמש במקרקעין, לרבות מסים עירוניים, החל ממועד חתימת ההסכם. <u>על אף האמור לעיל, הזכיין לא יישא באחריות לתשלום ארנונה ככל שתוטל בגין אתרי החיוב עצמם (להבדיל מחלקים אחרים של הפרויקט).</u></p>   | <p>2. כרך א'2 – הסכם זיכיון ס' 8.23.1.5</p> |  |
| <p>8.28.4.3" המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להציג או להתיר להציג, כל פרסומות על, בתוך, מעל או בסמוך לכל אתר חיוב, ארון דרך או כל מתקן אחר שהוצב על ידי הזכיין לצורך הפרויקט, <u>ובלבד שאין בכך כדי להוות השפעה מהותית לרעה על זכויותיו והתחייבויותיו של הזכיין לפי הסכם זה, ולזכיין לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לאמור.</u></p>   | <p>3. כרך א'2 – הסכם זיכיון ס' 8.28.4.3</p> |  |
| <p>12.1" על אף האמור לעיל, המזמינה תשא באחריות לחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה. <u>המזמינה תהיה רשאית להתאים, לשנות או לעדכן או לתכנן לשלב תכנוני מתקדם את חבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה, בכפוף לכך שכל העדכונים והשינויים כאמור, יסופקו לזכיין עד לא יאוחר מתום חודש אחד (1) ממועד חתימת ההסכם ("מועד השלמת חבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה").</u></p> | <p>4. כרך א'2 – הסכם זיכיון ס' 12.1</p>     |  |
| <p>12.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 8.9 (היכרות עם הפרויקט ובחינה כמומחה), הזכיין מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בנושאים המפורטים להלן, ומתחייב להודיע למזמינה מיד עם היוודע לו עליהם:</p> <p>12.2.1 טעויות, פגמים, השמטות, אי התאמות או אי-דיוקים בחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה;</p>   | <p>5. כרך א'2 – הסכם זיכיון ס' 12.2</p>     |  |

| העדכון למסמכי המכרז  | סעיף   |  |
|--|--|--|
| <p>12.2.2. שינויים, עדכונים או התאמות שבוצעו בחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה, עד למועד השלמת חבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה (למעט כמפורט בסעיף 12.3 להלן).</p>   |  |  |
| <p>12.3 על אף האמור לעיל, ככל שהמזמינה ביצעה עדכון בחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה לאחר מועד השלמת חבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה, אשר עונה על התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>12.3.1 העדכון לא נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הזכין או מי מטעמו;</p> <p>12.3.2 העדכון משפיע באופן מהותי לרעה על זכויותיו והתחייבויותיו של הזכין לפי הסכם זה;</p> <p>12.3.3 הזכין לא היה יכול או צריך לצפות, בתקופה שעד למועד השלמת חבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה, את הצורך בעדכון כאמור, לרבות את הטעויות, הפגמים, ההשמטות, אי ההתאמות או אי-הדיוקים בחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה, שכתוצאה מהם נדרש העדכון.</p> <p>(“עדכון לחבילת התכנון המפורט מטעם המזמינה”)</p> <p>יגיש הזכין למזמינה בקשה להחיל את הוראות נספח י' (שינויים) להסכם, ולהעניק לו הוראת שינוי ביוזמת המזמינה.</p> | <p>6. כרך א' 2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 12.3</p>   |  |
| <p>”14.2.3 על אף האמור לעיל בסעיף 14.2.2.2 מובהר כי ככל שבעל הניסיון המקצועי בתחום ההקמה או בתחום ההפעלה הינו בעל מניות בזכין, לא תחול על הזכין חובה להתקשר בנפרד בהסכם הקמה או הסכם תפעול ותחזוקה (לפי העניין), ובלבד שהזכין יסדיר בהסכם בעלי המניות או כל התקשרות אחרת את אחריותו של בעל הניסיון המקצועי בתחום ההפעלה כלפי הזכין לתפעול ותחזוקת הפרויקט (כולל אן לא כולל גביה ושירות לקוחות, בהתאם לחלופה הרלוונטית שבסעיף 14.2.2.3) או של בעל הניסיון המקצועי בתחום ההקמה כלפי הזכין לתכנון והקמה הנדסיים של הפרויקט. האמור לעיל לא יחול ביחס לקבלן ההקמה במקרה שהוא חברה או שותפות יעודית.</p>   | <p>7. כרך א' 2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 14.2.3</p> |  |

| העדכון למסמכי המכרז   | סעיף  |            |
|---|---|------------|
| <p>45.8.5.1" המזמינה תהיה זכאית לקבל חמישים אחוזים (50%) מהתועלת הכלכלית הנובעת מיישום המיזם הנוסף.</p> <p>"התועלת הכלכלית" –</p> <p>הסכום, ככל שהוא חיובי, השווה לערך הנוכחי הנקי הנובע מהיוון תזרים המזומנים הפנוי החזוי לבעלים למועד אישור המיזם הנוסף על ידי המזמינה, בגין הפעלת המיזם הנוסף, או החלק בתזרים הפנוי, ככל שהוא חיובי, הנובע באופן שוטף מהמיזם, וכן כל רווח, תזרים פנוי תוספתי, חיסכון בעלויות, או כל תועלת אחרת שנובעת לזכיין, לבעלי מניותיו או לחברות קשורות אליהם, באופן ישיר או עקיף מביצוע המיזם, לרבות השפעה על מיזמים נוספים אחרים.</p> <p>בחישוב הערך הנוכחי הנקי, יעשה שימוש בשיעור היוון השווה לריבית הקבועה השקלית הנומינאלית בתוספת "3%.</p> | <p>כרך א'2 –<br/>הסכום<br/>זיכיון<br/>ס' 45.8.5.1</p>         | <p>.8</p>  |
| <p>(א) העלות בפועל הנובעות באופן ישיר בקשר עם הדפסת ושליחת ההודעות, בתוספת עלויות תקורה רווח בשיעור של שלושה אחוזים (3%) מסך העלויות הנובעות כאמור.</p>   | <p>כרך א'2 –<br/>הסכום<br/>זיכיון<br/>ס' 2.א.47.4<br/>(א)</p> | <p>.9</p>  |
| <p>(א) העלויות בפועל הנובעות באופן ישיר בקשר עם שירותים כאמור בתוספת עלויות תקורה ורווח בשיעור של עשרה אחוזים (10%) מסך העלויות הנובעות כאמור.</p>  | <p>כרך א'2 –<br/>הסכום<br/>זיכיון<br/>ס' 3.א.47.4<br/>(א)</p> | <p>.10</p> |
| <p>66.5 הארכת תקופת הזיכיון. עלה משכה של ההפרעה על שבעה (7) ימים מצטברים, יהיה הזכיין זכאי להארכת תקופת הזיכיון במלוא משך ההפרעה שאושרה על ידי המזמינה כאמור, וזאת החל מהיום השמיני (8) להפרעה ואילך. מובהר כי הזכיין לא יהיה זכאי לתשלום הקבוע במהלך תקופת ההפרעה.</p>   | <p>כרך א'2 –<br/>הסכום<br/>זיכיון<br/>ס' 66.5</p>             | <p>.11</p> |
| <p>74.5" הבעלות על הקניין הרוחני שעל הזכיין להעביר למזמינה בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה ניתן להעברה בין גופי המזמינה או לכל צד שלישי</p>   | <p>כרך א'2 –<br/>הסכום<br/>זיכיון</p>                         | <p>.12</p> |

| העדכון למסמכי המכרז  | סעיף  |            |
|--|---|------------|
| <p>שיהיה מעורב בפרויקט בכל שלב, על-מנת לאפשר למזמינה לממש את הזכויות כאמור לצורך הפרויקט, בין בעצמן ובין באמצעות צדדים שלישיים מטעמה. הזכייין יהיה מחויב לבצע עבורן את כל פעולות הניהול, ההסבה והרישום מחדש על שם הגוף <u>החליף מטעמה של המזמינה כאמור</u>, לפי הוראת המזמינה וללא כל תמורה נוספת."</p>  | <p>ס' 74.5</p>  |            |
| <p>81.2 סעדים בגין אירוע כוח עליון בתקופת ההפעלה</p> <p>אם כתוצאה מאירוע כוח עליון נגרמה הפרעה המונעת מהזכייין מלהפעיל או לתחזק את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם ("הפרעה") יחול האמור להלן: <u>הזכייין לא יהיה זכאי לתשלום הקבוע במהלך תקופת ההפרעה</u>. עלה משכה של ההפרעה על שבעה (7) ימים במצטבר, יהיה הזכייין זכאי להארכת תקופת הזיכיון במלוא משך ההפרעה כפי שתאושר על ידי המזמינה (מיום ההפרעה השמיני ואילך).</p> | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 81.2</p>            | <p>.13</p> |
| <p>86.2 הסכום המצטבר של פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה במדדי השירות בהתאם לנספח ט' (פיצויים מוסכמים) במהלך כל שנים עשר (12) חודשים <u>קלנדריים</u> בתקופת ההפעלה, עלה על עשרים מיליון (20,000,000 ₪) ;</p>  | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 86.2</p>            | <p>.14</p> |
| <p>86.19 הזכייין הפר הפרה מהותית <u>או ביצע הפרה צפויה כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970 של את איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי הסכם זה</u> ;</p> <p>86.20 <u>לא בשימוש הזכייין ביצע הפרה צפויה, כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, של איזו מהוראות ההסכם</u> ;</p>   | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 86.19<br/>86.20</p> | <p>.15</p> |
| <p>86.22 הזכייין הפסיק, השהה או נטש את ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה של הפרויקט למשך ;</p>  | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון</p>                        | <p>.16</p> |

| העדכון למסמכי המכרז  | סעיף  |            |
|--|---|------------|
| <p><u>86.22.1</u> חמש (5) שעות במצטבר בשעות החיוב, או</p> <p><u>86.22.2</u> עשרים וארבע (24) שעות במצטבר בשעות העבודה הרגילות, והכל במהלך תקופה של שנים עשר (12) חודשים <u>רצופים</u>, למעט הפסקה הנובעת מעילות המותרות לפי הסכם זה.</p>   | <p>ס' 86.22</p>                                     |            |
| <p>88.4.1 <u>העלויות הישירות של העלויות בפועל שנגרמו להזכיין באופן ישיר בקשר עם יישום בגין הפרויקט החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד הביטול, בניכוי כל התשלומים ששולמו להזכיין עד מועד הביטול.</u></p>   | <p>כרך א' 2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 88.4.1</p> | <p>.17</p> |
| <p>88.6" <u>לוח זמנים לתשלום. תשלום על פי סעיף 88.4 (ביטול ההסכם לפני הענקת אישור הפעלה) יתבצע תוך תשעים (90) ימים ממועד כניסת הודעת הביטול לתוקף. תשלום על פי סעיף 88.5 (ביטול ההסכם לאחר קבלת אישור הפעלה; פיצויים), יתבצע תוך תשעים (90) ימים ממועד פרסום קביעותו הסופית של המעריך (כהגדרתו בסעיף 89 (שווי השוק של הפרויקט) להלן).</u></p>  | <p>כרך א' 2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 88.6</p>   | <p>.18</p> |
| <p>88.7" כללי</p> <p>88.7.1 <u>הפיצויים על פי סעיף 87 88 (ביטול ההסכם על ידי הזכיין) זה: (א) יחשבו למועד הביטול בהתאם לכל הוראות ההסכם הרלוונטיות; (ב) יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל ממועד הביטול ועד למועד הקבוע לתשלום.</u></p> <p>88.7.2 <u>סעד יחיד. מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 114 (הפרה וסעדים) להלן, הזכיין לא יהיה זכאי לכל סעד בגין האמור בסעיף 87 88 (ביטול ההסכם על ידי הזכיין) זה, למעט כאמור בסעיף 87 88 זה.</u></p> | <p>כרך א' 2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 88.7</p>   | <p>.19</p> |
| <p>89.9" <u>שווי השוק של הפרויקט יחושב באמצעות היוון תחזית תזרים המזומנים הנומינאלי החופשי מפעילות בשיעור ההיוון השווה לריבית הקבועה השקלית הנומינאלית במועד הביטול בתוספת:</u></p> <p>89.9.1 "...</p>   | <p>כרך א' 2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 89.9</p>   | <p>.20</p> |

| העדכון למסמכי המכרז  | סעיף   |            |
|--|--|------------|
| <p>90 בטלות פעולות</p> <p>90.1 פעולות של הזכיין המחייבות אישור המזמינה אשר (i) בוצעו ללא אישור כאמור, לרבות שינויים להסכמי פרויקט, התקשרות בהסכמי פרויקט ועסקאות עם בעלי עניין הכפופות לאישור כאמור בהתאם להוראות הסכם זה; (ii) העשויות להשפיע על סכום הפיצויים המשתלמים מכוח הסכם זה, או על חובות או זכויות המזמינה בעקבות ביטול ההסכם; תהינה בטלות כלפי המזמינה לצורך הסכם זה אלא אם תקבע המזמינה אחרת.</p> <p>90.2 כל פעולה של הזכיין לאחר מועד הודעת ביטול בהתאם להוראות הסכם זה, העשויה להשפיע על סכום הפיצויים המשתלמים מכוח ההסכם או על חובות או זכויות המזמינה בקשר לביטול ההסכם, תהא כפופה לאישורה של המזמינה. פעולה שלא קיבלה אישור כאמור תהא בטלה כלפי המזמינה לצורך הסכם זה.</p> | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 90</p>     | <p>.21</p> |
| <p>105.16 הודעה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזכיין מתחייב להודיע למזמינה על כל: (1) שינוי, יצירת זכות חדשה, מסירה, מכירה, העברה, המחאה, הקצאה או שעבוד של ניירות ערך (לרבות מניות, אופציות וזכויות הוניות מכל מין וסוג) בזכיון ו/או (2) שינוי בשליטה בקבלן התפעול והתחזוקה <del>אז כלל גוף קשור ו/או</del> בבעל מניות בזכיון, <u>בכל מקרה אף אם אינם עולים כדי שינוי בזכיון (כהגדרתו לעיל) טעונים אישור המזמינה בהתאם להוראות ההסכם.</u></p>  | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 105.16</p> | <p>.22</p> |
| <p>113.3 בכל מקרה בו הזכיין נדרש למזער נזקים על פי ההסכם או כל דין, הזכיין יגיש למזמינה בהקדם האפשרי, או במועד שצוין בהסכם (ככל שצוין), תוכנית למזעור הנזקים, אשר תפרט את האירועים והנסיבות שגרמו לעיכוב, להפרעה ו/או לתשלום הנוסף, ואת הצעדים, האמצעים והפעולות בהם נקט ומתכוון לנקוט הזכיין על מנת למזער את הנזקים. התכנית תוגש על ידי הזכיין לאישור המזמינה. בכפוף לאישור המזמינה, וככל שבמסגרת אישור המזמינה נקבע כי יישום התכנית ייגרום לזכיון באופן ישיר לעלויות נוספות, יהיה הזכיון <u>זכאי לעלויות-שידור בפועל שנגרמו לו באופן ישיר בגין יישום התכנית</u> כאמור, כפי שייקבעו על ידי המזמינה. לאחר אישורה על ידי המזמינה, תחייב התכנית את הזכיון, לרבות לעניין לוח הזמנים</p>         | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>ס' 113.3</p>  | <p>.23</p> |

| העדכון למסמכי המכרז  | סעיף  |            |
|--|---|------------|
| <p>הכלול בה, והיא תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הזיכיון. אין באישור התכנית למזעור השלכות על ידי המזמינה, משום הודאה או ראשית הודאה בכך שהאירוע אשר ביסוד התכנית כאמור, הוא אכן אירוע המקנה לזכיין את הזכויות והסעדים הנטענים על ידו.</p>   |   |            |
| <p>4.1.2" עמידה בכל דרישות ההסכם הרלוונטיות לתפעול ולתחזוקה של הפרויקט, (כולל <u>א</u>ן לא כולל גביה ושירות לקוחות, <u>בהתאם לחלופה הרלוונטית שבסעיף 4.1.1 לעיל</u>).</p>  | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>נספח יב'<br/>(עקרונות<br/>ההתקשרות<br/>בהסכמי<br/>פרויקט)<br/>ס' 4.1.2</p> | <p>.24</p> |
| <p>4.2" מובהר כי ככל שבעל הניסיון המקצועי בתחום ההפעלה הינו בעל מניית בזכיון, לא תחול על הזכיון חובה להתקשר בהסכם תפעול ותחזוקה נפרד, ובלבד שהזכיון יסדיר בהסכם בעלי המניות או כל התקשרות אחרת את אחריותו של בעל הניסיון המקצועי בתחום ההפעלה כלפי הזכיון לתפעול ותחזוקת הפרויקט (<u>כולל א</u>ן לא כולל גביה ושירות לקוחות, <u>בהתאם לחלופה הרלוונטית שבסעיף 4.1.1 לעיל</u>).</p> | <p>כרך א'2 –<br/>הסכם<br/>זיכיון<br/>נספח יב'<br/>(עקרונות<br/>ההתקשרות<br/>בהסכמי<br/>פרויקט)<br/>ס' 4.2</p>   | <p>.25</p> |

## אישור המציע

לכבוד

גב' אושרת דוד דקר

יו"ר ועדת המכרזים

באמצעות דוא"ל: [ppp-congestion@inbal.co.il](mailto:ppp-congestion@inbal.co.il)

**הנדון: ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")**

**הודעת הבהרה מס' 14**

בהתאם להוראות סעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, הרינו לאשר קבלת הודעת הבהרה מס' 14 למסמכי המכרז.

---

שם וחתומת הנציג המוסמך

---

שם המציע